**BM.QH.04.01**

**Mẫu số 01**

|  |  |
| --- | --- |
| **TÊN CƠ QUAN, TỔ CHỨC**  Số /TTr-CTy | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**  *Hà Tĩnh, ngày tháng năm 20* |

**TỜ TRÌNH (***Đối với quy hoạch đô thị***)**

**V/v Đề nghị thẩm định Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất công trình**

**..............(Tên công trình)..............**

**Tại xã (Tên xã), huyện (Tên huyện)**

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/ 4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng ban hành Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về quy hoạch xây dựng - QCVN 01:2021/BXD;*

*Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch khu chức năng đặc thù;*

*Căn cứ Quyết định số 19/2019/QĐ-UBND ngày 19/4/2019 của UBND tỉnh về việc Ban hành Quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch xây dựng và cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 05/2020/QĐ-UBND ngày 20/02/2020 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 19/2019/QĐ-UBND ngày 19/4/2019;*

*Căn cứ Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /201 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư và giới thiệu địa điểm khảo sát (hoặc quyết định cho phép khảo sát địa điểm) Dự án (Tên dự án),*

(Tên chủ đầu tư) đề nghị UBND tỉnh, Sở Xây dựng, UBND huyện (tên huyện) xem xét, thỏa thuận, thẩm định và phê duyệt quy hoạch với các nội dung như sau:

1. Tên dự án:
2. Chủ đầu tư:
3. Tổ chức Tư vấn khảo sát:
4. Tổ chức Tư vấn thiết kế quy hoạch:
5. Vị trí, ranh giới, quy mô diện tích đất quy hoạch:
   1. Vị trí quy hoạch:
   2. Ranh giới:

- Phía Bắc giáp:

- Phía Nam giáp:

- Phía Đông giáp:

- Phía Tây giáp:

* 1. Quy mô: Diện tích ....m2.

1. Mục tiêu quy hoạch:
2. Bố cục quy hoạch: (Ghi rõ từng hạng mục)

Bao gồm các hạng mục xây dựng: 1-........., ......m2; 2-........., .......m2;

1. Chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch xây dựng:

- Tổng diện tích khu đất:

- Tổng diện tích xây dựng:

- Tổng diện tích sàn xây dựng:

- Mật độ xây dựng: (=Tổng diện tích xây dựng/ Tổng diện tích khu đất)%

- Hệ số sử dụng đất: (=Tổng diện tích sàn xây dựng/ Tổng diện tích khu đất) lần.

- Tầng cao:.......... tầng.

Đề nghị UBND tỉnh, Sở Xây dựng, UBND huyện (tên huyện) thỏa thuận, thẩm định và phê duyệt quy hoạch mặt bằng sử dụng đất để (tên chủ đầu tư) sớm triển khai các bước tiếp theo theo đúng quy định./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - UBND huyện (tên huyện);  - Lưu: VT. | **GIÁM ĐỐC** |

**BM.QH.04.02**

**Mẫu số 02**

|  |  |
| --- | --- |
| **TÊN CƠ QUAN, TỔ CHỨC**  Số /TTr-CTy | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**  *Hà Tĩnh, ngày tháng năm 20* |

**TỜ TRÌNH (***Đối với quy hoạch ngoài đô thị***)**

**V/v Đề nghị thẩm định Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất công trình**

**..............(Tên công trình)..............**

**Tại xã (Tên xã), huyện (Tên huyện)**

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng ban hành* *QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch khu chức năng đặc thù;*

*Căn cứ Quyết định số 19/2019/QĐ-UBND ngày 19/4/2019 của UBND tỉnh về việc Ban hành Quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch xây dựng và cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 05/2020/QĐ-UBND ngày 20/02/2020 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 19/2019/QĐ-UBND ngày 19/4/2019;*

*Căn cứ Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /20 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư và giới thiệu địa điểm khảo sát (hoặc quyết định cho phép khảo sát địa điểm) Dự án (Tên dự án),*

(Tên chủ đầu tư) đề nghị UBND tỉnh, Sở Xây dựng, UBND huyện (tên huyện) xem xét, thỏa thuận, thẩm định và phê duyệt quy hoạch với các nội dung như sau:

1. Tên dự án:
2. Chủ đầu tư:
3. Tổ chức Tư vấn khảo sát:
4. Tổ chức Tư vấn thiết kế quy hoạch:
5. Vị trí, ranh giới, quy mô diện tích đất quy hoạch:
   1. Vị trí quy hoạch:
   2. Ranh giới:

- Phía Bắc giáp:

- Phía Nam giáp:

- Phía Đông giáp:

- Phía Tây giáp:

* 1. Quy mô: Diện tích ....m2.

1. Mục tiêu quy hoạch:
2. Bố cục quy hoạch:

Bao gồm các hạng mục xây dựng: 1-........., ......m2; 2-........., .......m2;

1. Chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch xây dựng:

- Tổng diện tích khu đất:

- Tổng diện tích xây dựng:

- Tổng diện tích sàn xây dựng:

- Mật độ xây dựng: (=Tổng diện tích xây dựng/ Tổng diện tích khu đất)%

- Hệ số sử dụng đất: (=Tổng diện tích sàn xây dựng/ Tổng diện tích khu đất) lần.

- Tầng cao:.......... tầng.

Đề nghị UBND huyện (tên huyện), Sở Xây dựng,UBND tỉnh xem xét thỏa thuận, thẩm định và phê duyệt quy hoạch mặt bằng sử dụng đất để (tên chủ đầu tư) sớm triển khai các bước tiếp theo theo đúng quy định./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - UBND huyện (tên huyện);  - Lưu: VT. | **GIÁM ĐỐC** |